
CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1**

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.5. DO 10.8.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Razgledavanje nekretnina s potencijalnim kupcima.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena u tekućem razdoblju. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se:

2.1.1. NEKRETNINE

Predmet stečajne mase su nekretnine k. č. 2052/6, k. č. 2052/7, k. č. 2150/1, zk. ul. 1137, k.o. NOVAKI MOTOVUNSKI i k. č. 2150/2, k. č. 2150/3 zk. ul. 1024, k.o. NOVAKI MOTOVUNSKI. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi ukupno 3.850.750,00 kn. Nekretnine su predmet prodaje po Zaključku Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 4 St-503/16-122. Nekretnine se prodaju putem elektroničke javne dražbe na Fini. Druga elektronička javna dražba nije bila uspješna, završena je bila 13.7.2021.godine. Nadmetanje u trećoj javni dražbi počinje 22.9.2021. godine i završava 6.10.2021. godine. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 962.687,50 kn.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju nije bilo priljeva.

3.2. ODLJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju iznosili su 7.299,56 kn.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	Bankarski troškovi	730,00
2	HRVATSKE VODE - Naknada za uređenje voda	6.569,56
UKUPNO		7.299,56

Odnose se na bankarske troškove i naknade za uređenje voda.

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnika.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je temeljem utvrđenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	89.334,55
3.	NEKRETNINE	2.888.062,50
UKUPNO		2.977.397,05
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.076.084,68

Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.8.2021. godine je 89.334,55 kn.

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 10. kolovoza 2021. godine